

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej -działka nr 92 położona w Żerominie, gmina Tuszyn o pow. 4 800 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek o powierzchni użytkowej 325 m<sup>2</sup>
- 2.budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 55 m<sup>2</sup>
- 3.budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 16m<sup>2</sup>
- 4.Szopa - garaż o powierzchni zabudowy 12,35m<sup>2</sup>
- 5.Nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt – budynek podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu ujęcia w ewidencji zabytków.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw 52 366 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod usługi /U/, w części pod poszerzenie drogi 18 KZ /w liniach rozgraniczających 20 m /, w części pod poszerzenie drogi wewnętrznej KZ / w liniach rozgraniczających 10 m /.

- 2.Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2009r., o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **23 lutego 2009r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, Kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **23 lutego 2009r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 400. 000 zł.**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 20 lutego 2009r. W godz.10<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>.

- 4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.4.000 zł.
- 6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.** Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.** Nabywca ponosi opłaty związane z wyłączeniem działki z produkcji rolnej, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych(tj.z 2004r.Dz.U.Nr 121,poz.1266 ze zm.).

**16.** Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.